



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru dezlipirea parcelei cadastrale nr. 57097 (număr cadastral vechi 7865) în opt parcele
și construirea unui cartier de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni
complementare locuirii și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare, pe teren
proprietate privată

Solicitant: **Vârvara Silvia**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35728/21.10.2021, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35729/21.10.2021 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism** aferent pentru **dezlipirea parcelei cadastrale nr. 57097 (număr cadastral vechi 7865) în opt parcele și construirea unui cartier de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată în suprafață de 10.000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57097, situat în extravilanul municipiului Suceava în zona străzii Mitocului, la locul numit “Săliște”.

Solicitanți: **Vârvara Silvia** (cerere nr. 34998/18.10.2021).

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii

zonă mixtă “M” – locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire

Indicatori urbanistici: POT max = 50% ;
CUT max = 1,00
Regim de construire: maxim P+2E
H max. = 12 m de la CTS

Locuri de parcare: câte un loc de parcare în exterior și câte unul în garaj la fiecare locuință unifamilială cu lot propriu

Circulația auto în zona studiată se va asigura din str. Mitocului (drumul județean 208D) pe un drum existent, parțial proprietate privată, parțial proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Utilitățile edilitare: alimentarea cu apă și canalizarea se vor asigura în sistem individual temporar (puț captare apă potabilă și fosă septică vidanjabilă) urmând racordarea la rețelele publice după extinderea acestora. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu energie termică se va realiza în sistem individual cu centrale alimentate de combustibil solid sau resurse alternative.

Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART.2. Odată cu aprobarea PUZ-ului, suprafața de teren de 10.000 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 57097, va trece din extravilan în intravilanul municipiului Suceava.

ART.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.